

KIVONAT

Cserkút Község Önkormányzata 2019. szeptember 30.-án megtartott képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

104/2019. (IX. 30.) számú határozat Cserkút község településszerkezeti tervének elfogadásáról

- 1) A Képviselő-testület az állami főépítési hatáskörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 40.§ (2) a) szerinti – végső szakmai véleményét figyelembe véve úgy dönt, hogy az 1. melléklet szerinti településszerkezeti tervet és a 2. melléklet szerinti településszerkezeti terv leírást változtatás nélkül elfogadja.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a község polgármesterét, hogy az elfogadott településszerkezeti terv és leírás nyilvánosságáról a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése szerint gondoskodjon.
- 3) A Képviselő-testület felkéri továbbá a község polgármesterét, hogy a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg, vagy megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot tegye elérhetővé a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek.

1. melléklet: Településszerkezeti terv
2. melléklet: A településszerkezeti terv leírása

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

K.m.f.

Hagenthurn József sk.
polgármester

dr. Jocskov Annamária sk.
jegyző

Kivonat hitelül:
Kővágószőlős, 2019. 10. 09.

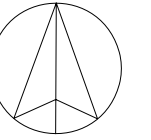
dr. Jocskov Annamária
jegyző



C S E R K Ú T K Ö Z S É G

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

FELÜLVIZSGÁLAT



ÁLTALÁNOS ELEMEEK

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
		BELTERÜLETI HATÁR

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

MEGLÉVŐ	
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	INTÉZMÉNY TERÜLET
	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET TEMETKEZÉSI CÉLRA
	KÜLÖNLEGES TERÜLET HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI CÉLRA

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
	ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT
	GAZDASÁGI RENDELTETÉSÜ ERDŐTERÜLET
	VÉDELMI RENDELTETÉSÜ ERDŐTERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZÁNTÓ MŰVELÉSI ÁGGAL
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET GYEP, RÉT, LEGELŐ MŰVELÉSI ÁGGAL
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET BANYÁSZATI CÉLRA
	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET SPORTOLÁSI CÉLRA
	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET TEHERAUTÓ PARKOLÓ ELHELYEZÉSÉRE

KÖZLEKEDÉS

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		I. RENDŰ FŐUT
		ORSZÁGOS MELLÉKÚT, GYÚJTÓÚT
		VASÚT
		KERÉKPÁRÚT
		GYALOGÚT
		SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT

KÖZMŰVEK

	meglévő csapadékvíz-elvezető árok
	meglévő vízvezeték
	tervezett szennyvízcsatorna
	meglévő szennyvízcsatorna
	tervezett szennyvíz nyomóvezeték
	meglévő szennyvíz nyomóvezeték
	meglévő MOL termékevezeték
	meglévő gázvezeték
	meglévő elektromos földkábel 22 kV
	meglévő elektromos légvezeték 22 kV
	meglévő távközlési földkábel
	meglévő távközlési légvezeték

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA
	MŰEMLÉK

KÖRNYEZETVÉDELEM

	VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐÖVEZET, BIZTONSÁGI ÖVEZET
	VÍZBÁZIS HIDROGEOLÓGIAI "B" VÉDŐÖVEZET HATÁRA
	BÁNYATELEK HATÁRA
	FELSZÍN ALATTI BÁNYAÜREG
	HOSSZÚTÁVON MOZGÁSVESZÉLYES TERÜLET

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	FORRÁS
	NATURA 2000 SCI
	NATURA 2000 SPA
	"NYUGAT-MECSEK" TÁJVÉDELMI KÖRZET
	EX LEGE VÉDETT LÁP
	SZŐLŐKATASZTERREL ÉRINTETT TERÜLET
	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE

CSERKÚT KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉT ÉRINTŐ TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ÖVEZETEK

	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET ÖVEZETE - OTRT
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETE - OTRT
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE M/M RENDELET ALAPJÁN
	VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE M/M RENDELET ALAPJÁN

1. MELLÉKLET

Cserkút Község Önkormányzata Képviselőtestületének
104/2019.(IX.30.) önkormányzati határozatához

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT. ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA			
Tel/fax: 7623-24-20	Iroda: 7623 Pécs, Budaírt Nagy A. u. 1.	Levélkint: 7627 Pécs, Havahegy út 66.	E-mail: kokassternia@gmail.com
SAJÁTI TERVEZŐK:	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	RAJZSZÁM:	
	CSERKÚT TRE FELÜLVIZSGÁLAT	T-1	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	LÉPTÉK:	
	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	M 1:10.000	
JELZŐSZÁM:	DÁTUM:		
TT-1811	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSA (TT1-402-0176)		2019.09.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A Cserkút község településszerkezeti tervének felülvizsgálatához alapot nyújtó településszerkezeti terv 2004-ben készült. A tervet Cserkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 89/2004.(XI.08.) ÖKT határozatával fogadta el. A településszerkezeti terv 2010-ben módosult. Az alaptervet és a módosítást is irodánk készítette. Az új településszerkezeti terv a tervezett fejlesztéseket a felülvizsgálattal párhuzamos eljárásban készülő településfejlesztési koncepcióban rögzített fejlesztési irányok figyelembe vételével tartalmazza. A terv feldolgozása friss földhivatali adatállomány felhasználásával készült tervezési alaptérképen történt.

A változások értelmezése és rögzítése az alábbiak figyelembe vételével történt:

- Az új alaptérképen a régihez képest a termőföldet érintő művelési ág változás miatt bekövetkezett változásokat (elsősorban gyeppel helyett szántó, szántó helyett gyeppel, gyeppel helyett erdővel művelési ág) meglévőségként kezeltük.
- A felülvizsgálat alapjául szolgáló településszerkezeti terven már kijelölt, meg nem valósult, de továbbra is a korábbival azonos rendeltetésű területeket szintén meglévőségként kezeltük. Ezek a következők:
 - o falusias lakóterület fejlesztés az Új utca déli szakaszán
 - o zöldterületi fejlesztés a horgásztó térségében
 - o temető bővítési terület
 - o gazdasági területi fejlesztés a 6-os út déli oldalán, a Péccsel szomszédos közigazgatási határ mellett
- Meglévőségnek tekintettük azokat a területeket is, ahol a korábbi szerkezeti tervhez képest a rendeltetés nem változott, de az OTÉK módosulása miatt a korábbi besoroláshoz képest az adott rendeltetéshez jobban igazodó területfelhasználási kategória jelent meg. Ezek a következők voltak:
 - o falusias lakóterület helyett intézményi terület – templom és művelődési ház épületegyüttese
 - o intézményi célú különleges terület helyett intézményi terület – Új utcai lakóterületről nyugatra
- A meglévőségtől eltérő jelkulccsal, változásként jelennek meg a felülvizsgálat során kijelölt, vagy megszüntetett fejlesztési területek.

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Cserkút község területének beépítésre szánt, illetve nem szánt területeit, a különböző védőterületeket és korlátozásokat a T-1 jelű településszerkezeti tervlap határolja le.

1.1 A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1.1.1 LAKÓTERÜLETEK

A település jelenlegi és távlati lakóterületei egyaránt az OTÉK szerinti „falusias lakóterület” területfelhasználási kategóriába sorolhatók.

Fejlesztési területek

A jelenleg beépítetlen területek foghíj-jellegűek, a település belterületén találhatók az alábbiak szerint:

- Önkormányzati beruházásban az Új utca déli szakaszán – 8 db építési telek
- Magánberuházásban az Alkotmány utca nyugati végén – kb. 8 db építési telek
- Magánberuházásban a belterület keleti szélén – kb. 8 építési telek
- A település belterületén elszórtan – kb. 12 építési telek

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,5.

1.1.2 VEGYES TERÜLETEK

A település vegyes területei (a rk. templom, valamint a kultúrház és a kis élelmiszerbolt az Alkotmány – Petőfi - Zrínyi utcák kereszteződésében) az OTÉK szerinti „intézmény terület” területfelhasználási kategóriába sorolhatók.

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 1,5.

Tervezett fejlesztés

- Az Új utca déli szakaszán tervezett lakóterület nyugati lezárásaként, később meghatározandó intézményi funkcióval – kb. 1,2 ha

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,5.

1.1.3 GAZDASÁGI TERÜLETEK

A település gazdasági területei az OTÉK szerinti „kereskedelmi szolgáltató terület” és „ipari terület” területfelhasználási kategóriába sorolhatók.

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

- A 6-os út északi oldalán, a Batvölgyi úttól nyugatra fekvő terület

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,6.

EGYÉB IPARI TERÜLET

- A 6-os út és a vasút közti terület

- A Pannova Ipari Park Cserkút közigazgatási területére átnyúló része – megközelítés Kővágószőlős felől

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 1,0.

Fejlesztési területek

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

- A 6-os út és a 0103 hrsz. árok közötti területen – kb. 2,8 ha

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,8.

EGYÉB IPARI TERÜLET

- A 0103 hrsz.-ú ároktól délre – kb. 2 ha
- Foghíjakon a valamikori iparterület továbbbójtásával

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 1,0.

1.1.4 KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

TEMETŐ

A temető területe megtartandó, kisebb bővítés szükséges dél felé.

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,2.

Tervezett fejlesztés

- Különleges terület hulladékudvar céljára
A falu nyugati szélén, az Alkotmány utca felől kiépítendő út mellett, védelmi rendeltetésű erdővel körülvéve – 1500 m²

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,2.

1.2 A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1.2.1 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK

Kötőtpályás közlekedési területek

- 40. jelű, Budapest – Pécs országos törzshálózati vasúti pálya

Közúti közlekedési területek

útosztályok	külterület	belterület
6. sz. főút	K.III	B.III
Országos mellékutak: 66136 sz. bekötő út	K.V	B.V
Helyi gyűjtőutak: - Vörösdombi utca – Petőfi Sándor utca déli szakasza - Zrínyi Miklós utca nyugati szakasza – Árpád köz		B.V
Külterületi egyéb utak: - Batvölgyi út - Mezőgazdasági feltáró utak	K.VI	
Kiszolgáló utak - Új utca - József Attila utca - Vörösdombi utca keleti nyúlványa - Petőfi Sándor utca északi szakasza - Rákóczi Ferenc utca - Zrínyi Miklós utca keleti szakasza 59, 69, 396 és a 337 hrsz. tervezett belterületi szakasza		B.VI
Gyalogutak 131 hrsz.-ú út		B.VIII

1.2.2 ZÖLDTERÜLETEK

A település zöldterületei közparkok és közkertek.

KIALAKULT, MEGŐRZENDŐ KÖZKERTEK

- Mária-kert a horgásztó és a Rákóczi Ferenc utca között, a 0126/5 hrsz.-ú út keleti oldalán
- A horgásztó közvetlen környezete
- Árpád köz keleti oldalán lévő közkert

JELENTŐSEBB EGYÉB ZÖLDFELÜLETEK

- Út-menti zöldfelület játszótérrel az Alkotmány utca déli oldalán a Cser-kút és a Rákóczi Ferenc utca közötti szakaszon

Területi fejlesztés

- Közpark kialakítása a horgásztó és a lakóterület között rekreációs funkciókkal, ligetes fásítással – kb. 5 ha

1.2.3 ERDŐTERÜLETEK

Az erdők területi aránya a domborzati viszonyok következtében igen jelentős. A lakóterületet övező szőlőktől északra és keletre az erdő, mint tájhasználat egyöntetűnek mondható. További nagykiterjedésű erdő borítja a lakóterület és a 6-os út menti kertterület közti sáv egy részét, valamint a vasúttól délre elterülő, mélyebb fekvésű terület nyugati részét. A kialakult erdőterületek gazdasági, illetve védelmi (védett) rendeltetésűek, jelentős részük kiváló termőhelyi adottságú. A kialakult erdők távlatban is megőrzendők.

Területi fejlesztés nem tervezett.

1.2.4 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

A település kertes mezőgazdasági területei két nagyobb, jól elkülönülő tömböt alkotnak. Az északi tömb (Dulimán-dűlő és Felső-hegy) a belterülethez észak és kelet felől közvetlenül kapcsolódik. A déli tömb (Szikúti-dűlő, Rádás és Kis Má) a 6-os út északi oldalán terül el. A 2017. évi kedvezményes lehetőséget kihasználva sok földrészletet kivettek a zártkerti művelés alól, de továbbra is jelentős a szőlő, kert és gyümölcsös művelési ágú földrészletek aránya. Mindkét tömb része a Pécsi-borvidéknek, a szőlő termőhelyi kataszter szerinti I. osztályú, szőlőtermesztésre kiválóan alkalmas terület. Mindkét területen megnövekedett az életvitel-szerűen ott lakók száma, nő az igény a lakóépület építésre.

Fejlesztési célok

- A kertes, szőlő és gyümölcsös területhasználatokat javasolt fenntartani, előregedés esetén a gyümölcsfák újraterelítésére kell törekedni.
- A megnövekedett lakóház építési igényt szabályozási elemekkel kell kezelni.

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

A domborzati adottságok következtében a település területére inkább az erdőgazdaság dominanciája jellemző. **Szántóföldek** mindössze két nagyobb tömbben, a 6-os úttól északra, illetve a vasúttól délre helyezkednek el.

A **rét- és legelőterületek** helyét, kiterjedését is elsődlegesen a domborzati, illetve a talajvíz viszonyok határozzák meg. A falut övező északi, hegylábi területeken erdőkkel övezett legelőket, míg a vasúttól délre lévő vizenyősebb területeken réteket találunk. A falutól délre elterülő legelők a „Nyugat-Mecsek” Tájvédelmi Körzethez, egyben a Natura 2000 hálózathoz, a vasúttól délre fekvő rétek a „Pécsi-sík” kiemelt jelentőségű természet-megőrzési területhez tartoznak.

Fejlesztési célok

- A termőföld védelme érdekében a tájpotenciálnak megfelelő mezőgazdasági tájhasznosítás a jövőben is fenntartandó.

1.2.5 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

A közigazgatási terület nevesített vízfolyásai a közigazgatási terület déli részén találhatók. Nagyjából észak-déli irányú vízfolyások a Kajdács-patak és a Cserkúti-árok, amelyek a közigazgatási területet déli szakaszán kelet-nyugati irányban metsző Pécsi-vízbe ömlenek.

A Cserkúti-árok belterületet és külterületet is érintő északi szakasza, valamint a Cser-kúttól induló, és a Kővágószőlős közigazgatási területén a Zsid-patakba ömlő árok külterületi szakasza a földnyilvántartásban nem jelenik meg.

Vízgazdálkodási területnek tekintendők a vasúttól délre található vízmű kutak is.

A település területén több forrás is található, amelyek „ex lege” országos védettséget élveznek.

Fejlesztési célok

- Az állandó vízfolyások karbantartását folyamatosan biztosítani kell, fokozott gondot kell fordítani a növényzet eltávolítására illetve az árkokban keletkező eróziós károk kijavítására.
- A Cserkúti-árok Zrínyi utca alatti bel- és külterületi szakaszának felmérését és tulajdonjogi rendezését el kell végezni, a műszaki rendezés szükségessége ez alapján tisztázható.
- Ugyancsak megoldandó a Cser-kúttól induló és a Zsid-patakba torkolló árok külterületi szakaszának felmérése és tulajdonjogi rendezése.

1.2.6 KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Mivel az alapterv készítésének idején ilyen területfelhasználási kategória még nem létezett, a településen jelenleg különleges beépítésre nem szánt területként jelölt terület nem található.

Különleges beépítésre nem szánt területnek tekintendő:

- A Batvölgyi út nyugati oldalán található, jelenleg nem üzemelő kőbánya és az ehhez tartozó, Cserkút-I. (kőbánya) – Homokkő védnevű bányatelek.
- A település sportpályája a Rákóczi Ferenc utca déli végén található (0132/8 hrsz.). A terület megtartandó, bővítés nem tervezett.

Fejlesztési területek

- Különleges terület teherautó parkoló céljára a hulladékudvartól északra, azzal közös feltárással – kb. 2000 m²

2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A táji és természeti értékek védelme érdekében a településszerkezeti terv felülvizsgálata során figyelembe vett szempontok:

- A természeti értékek védelme, megóvása
- A jellegzetes tájképi elemek fennmaradása
- A települést érintő ökológiai hálózat folytonosságának biztosítása
- A táji és természeti adottságok legjobb kihasználása

A külterület szerkezetét meghatározó védett természeti területek megtartása a természetvédelem eszközeivel biztosított. A természetvédelmi kijelölések határvonalait, a tájképvédelmi övezetbe és az ökológiai hálózatba tartozó területeket a szerkezeti terv tartalmazza. A táj- és természetvédelem alatt álló területek adatait az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

Név	Vonatkozó jogszabály
Nyugat-Mecsek TK	4/2009. (IV. 10.) KvVM rendelet a Nyugat-Mecsek Tájvédelmi Körzet létesítéséről, valamint a Kőszegi-forrás erdőrezervátum létrehozásáról
HUDD20030 Mecsek	14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről
HUDD10007 Mecsek	
Ökológiai hálózat	1996. évi LIII. törvény a természet védelméről 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről
Tájképvédelmi övezet	2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről
Ex-lege védett forrás	1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
Ex-lege védett láp	
Egyedi tájértékek	
Tájképvédelmi területek	9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról

Táji természeti adottságok

Cserkút tájtipológiaiilag a Mecsek-hegység (északi területek) és a Pécsi-sík (a 6-os úttól délre fekvő területek) kistájak területén található. A Mecsek egyik legváltozatosabb geológiai felépítésű hegységünk. A terület legismertebb kőzete a perm - alsótriász korú vörös homokkő, melyre durva konglomerátum rétegek települtek. E két kőzet erózióval szembeni eltérő ellenállásának köszönhetően alakultak ki a Cserkúti-dombsor geológiai képződményei. A változatos geológiai felépítés nagyszámú talajtípus kialakulását eredményezte, de a terület hegyvidéki jellegéből adódóan főként erdőtalajok alakultak ki. A homokkőves területeken savanyú, sekély termőrétegű, gyenge termőképességű, nem podzolos barna erdőtalajok találhatók. A településtől északra a terület legnagyobb részét erdő borítja. A vörös homokkő málladékból kialakult savanyú talajokon mészkerülő erdők élnek. A Pécsi-sík kistáj potenciális vegetációja tölgy-kőris-szil ligeterdő, gyertyános-tölgyes és égerláp, amelyek helyén sokfelé nemesnyár-, éger-, a szárazabb részeken pedig akácültetvények létesültek.

Tájszerkezet

Cserkút tájhasználata a domborzati és éghajlati viszonyokhoz igazodott. A településen a jellemző tájhasználat az erdő és kertgazdálkodás, kisebb arányban a déli részen a

mezőgazdaság: rét- legelőgazdálkodás. A táj kettős arculatú: a 6-os úttól délre fekvő síksági rész erősen átalakított, gazdasági, kereskedelmi funkciókkal bíró intenzív kultúrtáj, míg a falut körülölelő Cserkúti-dombsor és Mecsek területe magas természeti értékű dombsági és középhegységi erdőgazdasági tájtípusba sorolható. A kettő határán rendszerint kertgazdasági területek (régibbi zártkertek) találhatók.

A táj karakterének kialakulásában nagy szerepet játszott és játszik ma is a Nyugat-Mecsek közelsége és jelenléte, természeti környezete, melyeket sajátos növényvilág, állatvilág, és a táji, kultúrtörténeti értékek sokasága jellemez. A táj legértékesebb részletei ezekkel a természeti adottságokkal függenek össze. Éppen ezekből a táji és természeti adottságokból kifolyólag Cserkút külterületének ezt a részét a Nyugat-Mecsek Tájvédelmi Körzet, Natura2000 kijelölések, az ökológiai hálózat és a tájképvédelmi övezet magában foglalja. Kiemelten fontos a táj kultúrtörténeti érzékenysége is. A védett Nyugat-Mecsek területén a táj terhelhetőségének meghatározó prioritásai az erdőgazdálkodás, a természetvédelem, valamint a turizmus.

A külterület 6-os út és a vasút közé eső sávja az, mely nem esik a táj- és természetvédelem szabályozása alá. Ezeken a területeken döntően kereskedelmi, ipari zónák, szántóföldi növénytermesztés folyik, rét-, legelő-, gyepterületek, csekély mértékben erdők találhatók. A vízfolyásvölgyeket kísérő gyepek és erdősávok természeti értéket képviselnek.

A település közigazgatási területének északi része a Nyugat-Mecsek Tájvédelmi Körzet része, Natura2000 terület, valamint a nemzeti ökológiai hálózat része.

A kertgazdasági tájban olyan tájgazdálkodás fenntartása a cél, amely biztosítja a szőlők, kertek, legelők, rétek fenntartását az azokhoz kapcsolódó külterjes, környezetkímélő, hagyományos állattenyésztés fenntartását, a füves élőhelyek rehabilitációját, a táj szerves részét képező, tájba illeszkedő prэшázak, épületek fenntartását. A Mecsek déli hegylábra jellemző, nemzeti értéket képviselő szőlőtermő táj védelmét is biztosítani kell. Törekedni kell a történetileg kialakult telekstruktúra és tájhasználat megőrzésére.

A település legfőbb értéke a tájhasználati rendszer meglévő részletei: az erdővel borított Jakab-hegy tömbje, a Cserkúti-dombsor geológiai jelenségei és kilátópontjai, a hegyektől, domboktól övezett település képe, szőlőhegyek kíséretében. Táji szempontból pedig a változatos domborzat, elsősorban a Cserkúti-dombsorról és a Mecsek hegylábi sávjának számos pontjáról feltáruló nagy kiterjedésű tájrészletek. Cserkút legjelentősebb és legszebb kilátópontja a geológiai jelentősége miatt is értékes Czana-domb, közel 270°-os panorámájával, ami elsősorban a Mecsek déli lejtői felőli nézőpontokból érzékeny. Megfordítva ez azt jelenti, hogy az innen feltáruló panorámát elsősorban a hegylábi területek használatai, beépítései tudják alakítani.

Az igazgatási területet érintően a tájhasználatot, a tájszerkezetet befolyásoló elhatározás nem tervezett. Alapvetően a meglévő tájszerkezet megtartása a cél. A tájat befolyásoló új elemekkel sem feltételezhető, hogy a kialakult táj lényegileg változna.

3. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

Szerkezeti-, kondicionáló szempontból legfontosabb, a zöld- és kékfelületi karaktert meghatározó elemnek valójában a horgásztavat a körülötte kialakuló zöldfelületekkel, és a mosóház környékét tekinthetjük a belterület vonatkozásában. A szabadidőpark egy részén kerül kialakításra az ún. Mária Út, ami egy Közép-Európán átívelő zarándok- és turistaút-hálózat. Az OTÉK 1. sz mellékletében található meghatározás szerint a Cserkút déli oldalában található zöldfelület települési közparknak megfelelő terület. Az átmenő forgalmat biztosító Árpád köz - Alkotmány utca a település másik zöldfelületileg kiemelkedő pontja. 2008-ban elindult a településen egy tudatos arculattervezési és átalakítási folyamat. Ekkor a templom és az azt magába foglaló hosszan elnyúló tér (Alkotmány utca) túlszűfolt jellege jelentősen csökkent, és a tér zöld jellegének megőrzése mellett sokkal többet mutat a templomból. A mosóház környezetének rendezése is sokat javított a településképen és a zöldfelület is értékes, autentikus funkcióval bővült. Bár a védett külterület része, de a településhez való közelsége miatt meg kell említenünk a Czana-dombot, amelyet az utóbbi időben kitisztítottak, csupán néhány fiatalabb és idősebb cserfát meghagyva, ami nagyon jól tett a terület megközelítésének és kilátópontként való használatának.

A teljes közigazgatási területet tekintve ez kiegészül az erdők és a szőlőhegyek biológiailag aktív felszíneivel. Ezek nemcsak fontos zöldfelületi elemek, hanem gazdasági és termelési szempontból, és tájképileg is értékes, karakteres területek. A település zöldfelületei ezeken kívül pontszerűen helyezkednek el.

Összességében a belterületen elsősorban a tó környéki nagy közparknak köszönhetően magas a zöldfelület-arány, külterületen túlnyomórészt erdő- és kertgazdasági területek találhatók, a mezőgazdasági területek aránya alacsony. A „történeti településmag” zöldfelületi kapcsolatainak, karakterének további erősítése javasolt, összekapcsolva a temető, szabadidőpark, Czana-domb és mosóház területeivel. A kereskedelmi, ipari létesítmények zöldfelületeinek borítottsága, növényállománya a meglevő szabályozások ellenére is igen szegényes, általában sok burkolt felület jellemzi ezeket a területeket.

4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

4.1 MŰEMLÉKVÉDELEM

A falu egyetlen országos védelem alatt álló épülete az Alkotmány utca vonalában álló római katolikus templom (hrs.: 116, M 256, azonosító: 1379).

A kisméretű Árpád-kori templom román stílusban épült a XIII. század első felében. Szabadon álló egyhajós templom, félköríves szentéllyel, nyugati oldalán a XIV. században hozzáépített kétszintes, karcsú toronnyal. A szentély mellett északon barokk sekrestye, a déli oldalon külső falfestmény-részlet és bélétes kapuzat látható. Belül fából készült kórus található. A hajó síkmennyezettel fedett. A templombelsőt rendkívül szép és ritka értékű falképek díszítik. A csekély számban megmaradt és helyreállított XIII. századi értékes épületeink egyike.

4.2 RÉGÉSZETI VÉDELEM

- **23424 Római katolikus templom:**

A román stílusú, Keresztelő Szent János tiszteletére szentelt templom 1270 – 1290 között épült. Körülötte temető található. 1967-ban mind a templomépületet, mind a temetőt régészeti feltárással kutatta Ceglédy Ilona.

Érintett helyrajzi számok: 116, 115/4, 115/5, 122, 123, 124, 125, 115/3, 131, 132, 133, 126, 30, 31, 32, 20, 117, 118, 119, 121.

- **23425 Dunántúli Talajjavító Vállalat központi telephelye:**

1978-ban Maráz Borbála leletmentő feltárással kora-vaskori halomsírt tárt fel. 2004-ben az állapotfelmérő terepbejárás során a lelőhelyen felszíni leletek alapján római-kori települést azonosítottak.

Érintett helyrajzi számok: 0115/3, 0115/7, 0115/8, 0115/9, 0116, 0117/16, 0113/2.

- **38087 Basa-alja:**

2003-ban a területen csatornaásás során késő-római temetkezésekre (téglasírokra) utaló nyomok kerültek elő.

Érintett helyrajzi számok: 065/22, 048/11, 065/20, 048/16, 061, 065/19, 065/21, 048/17, 062, 064.

- **45036 Pusztai kereszt:**

2004-ben az állapotfelmérő terepbejárás során azonosított ismeretlen korú sír.

Érintett helyrajzi számok: 027/1, 027/2, 397/35, 399.

- **45037 Horgásztó:**

2004-ben az állapotfelmérő terepbejárás során a felszíni leletek alapján azonosított középkori településnyom.

Érintett helyrajzi számok: 0126/6, 0126/7, 0126/8, 0126/9, 0126/10, 0126/11, 0126/12, 146.

- **45038 Máli-dűlő, Kőbánya:**

2004-ben az állapotfelmérő terepbejárás során a felszíni leletek alapján azonosított bronzkori telepnyom.

Érintett helyrajzi számok: 0140/6, 0141/1, 0140/7, 0140/3.

- **45039 Csernollay-dűlő É:**

2004-ben az állapotfelmérő terepbejárás során a felszíni leletek alapján azonosított középkori településnyom.

Érintett helyrajzi számok: 0115/3, 0115/7, 0116, 0117/16, 0132/4, 0135, 1305, 1280/1, 1327, 1325, 1328, 1329, 1279, 1280/2, 1278, 1330/2, 1322/5, 1322/6, 1323/2, 1323/1.

- **45048 Vasút mellett:**

2004-ben az állapotfelmérő terepbejárás során a felszíni leletek alapján azonosított középkori településnyom.

Érintett helyrajzi számok: 065/15, 065/16, 065/14.

4.3 HELYI VÉDELEM

A helyi védelemben részesített értékek védelméről a településképi arculati kézikönyv alapján Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 11/2017.(XII.19.) számú önkormányzati rendelete rendelkezik.

A helyi védelemmel érintett értékek listája

	CÍM, HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
1.	Alkotmány utca 27. (23 hrsz.)	lakóépület, kerítés
2.	Alkotmány utca 11. (40 hrsz.)	lakó- és gazdasági épület, kerítés
3.	Alkotmány utca 7. (42/1 hrsz.)	lakóépület, kerítés
4.	Alkotmány utca (42/2 hrsz.)	kovácsműhely
5.	Alkotmány utca 5. (43/1 hrsz.)	gazdasági épület, kerítés
6.	Alkotmány utca 4. (124 hrsz.)	lakóépület, kerítés
7.	Alkotmány utca 8. (132 hrsz.)	középület
8.	Alkotmány utca 10. (133 hrsz.)	lakóépület
9.	Alkotmány utca 14. (136 hrsz.)	lakóépület, kerítés
10.	József Attila utca 3. (19/1 hrsz.)	lakóépület, kerítés
11.	József Attila utca 1. (20 hrsz.)	lakóépület, kerítés
12.	Petőfi Sándor u. 6. (49/2 hrsz.)	gazdasági épület, kerítés
13.	Petőfi Sándor utca 8. (55 hrsz.)	lakóépület, kerítés
14.	Petőfi Sándor utca (208 hrsz.)	présház és pince
15.	Petőfi Sándor utca (209 hrsz.)	présház és pince
16.	Petőfi Sándor utca (211/1 hrsz.)	présház és pince
17.	Rákóczi Ferenc utca 18. (102/3 hrsz.)	lakó- és gazdasági épület, kukoricamalom
18.	Rákóczi Ferenc utca 1. (118 hrsz.)	lakó- és gazdasági épület, kerítés

19.	Rákóczi Ferenc utca 7. (121 hrsz.)	lakó- és gazdasági épület
20.	Rákóczi Ferenc utca 9. (126 hrsz.)	gazdasági épület
21.	Rákóczi Ferenc utca 11. (127 hrsz.)	lakó- és gazdasági épület
22.	Zrínyi Miklós utca 3. (92 hrsz.)	lakó- és gazdasági épület, kerítés
23.	Zrínyi Miklós utca 1. (111 hrsz.)	lakó- és gazdasági épület
24.	Zrínyi Miklós utca 2. (114/2 hrsz.)	középület
25.	Árpád köz 3. (94 hrsz.)	lakóépület, kerítés
26.	Árpád köz 2. (95 hrsz.)	lakóépület, kerítés
27.	kertterület (326 hrsz.)	présház és pince
28.	kertterület (402 hrsz.)	présház és pince
29.	Petőfi Sándor utca 1. (78/1 hrsz.)	kerítés
30.	Petőfi Sándor utca 2/a. (47/1 hrsz.)	kerítés
31.	Petőfi Sándor utca 2/a. (46/1 hrsz.)	kerítés
32.	Petőfi Sándor utca 3. (77 hrsz.)	kerítés
33.	Petőfi Sándor utca 4. (47/2 hrsz.)	kerítés
34.	Alkotmány utca 15. (30 hrsz.)	kerítés
35.	Árpád köz(85 hrsz.)	mosóház
36.	Alkotmány utca (117 hrsz.)	tűzoltó szertár
37.	Alkotmány utca (115/5 hrsz.)	kút, forrás
38.	Alkotmány utca, temető (123 hrsz.)	régi sírkövek
39.	Alkotmány utca (115/5 hrsz.)	kereszt
40.	Rákóczi utca, Czana domb (0140/2 hrsz.)	kereszt
41.	Boldogasszony-völgy (027/2 hrsz.)	kereszt
42.	Batvölgyi út (1287 hrsz.)	kereszt
43.	Alkotmány utca (115/3 hrsz.)	I.világháborús emlékmű
44.	Alkotmány utca (115/3 hrsz.)	1956-os emlékmű
45.	Boldogasszony-völgy (027/3 hrsz.)	cserfa
46.	Alkotmány utca (115/5 hrsz.)	eperfa

5. KÖZLEKEDÉS

5.1. Hálózati kapcsolatok

A település a Pécsi járásban fekszik, Péccsel közvetlenül határos. A szomszéd településekkel országos mellékúti kapcsolatai vannak. A megye városai országos első- és másodrendű főutakon, a főváros az M60-M6 autópályán érhetők el.

Fejlesztési irányok

Az Országos Területrendezési Terv 2019. márc. 15-től hatályos szerkezeti terve nem tartalmaz változást a jelenlegi főhálózatok tekintetében, a 6-os főutat és a Budapest-Pécs vasútvonalat a jelenlegi funkciójában és nyomvonalában tartja meg.

5.2. A közigazgatási terület úthálózata

A közigazgatási területet metsző országos úthálózat elemei:

- 6. sz. Budapest – Pécs – Barcs elsőrendű főút
- 66136 - Cserkút bekötő út

A 6-os főút, a buszforduló és az iparterületi utak kivételével az utak szélessége nem elegendő két forgalmi sáv kialakítására. A településen több újonnan épített út található, amelyek szélei átjárható szegéllyel készültek, így lehetővé teszik járműtalálkozás esetén a kikerülést.

A csapadékvíz elvezetése többnyire nyílt - esetenként burkolt – árkokkal történik, egyes, nagyon keskeny utaknál pedig a burkolaton.

Fejlesztési irányok

6-os út:

- Nagy távlatban, az M60-as gyorsforgalmi út teljes kiépítése után az országos ráterhelésből előrebecsült átlagos napi forgalom irányonként 2000 - 4000 egységjármű értéket mutat, amely jóval kisebb a mai forgalomnál. Amennyiben ez az előrejelzés válik be, az út folyópálya-szakaszain nem lesz szükség a forgalmi sávok szaporítására.

Belterületi gyűjtőutak:

- Alkotmány utca (66136 sz. bekötőút): A burkolat szélesítendő, az északi oldalon akadálymentes járda szükséges. A buszmegállót olyan helyre javasolt áthelyezni, ahol fedett váróhely építhető és lombos fa ültethető.
- Árpád köz (a „köz” elnevezés két utcát összekötő keskeny és rövid utcácskára alkalmazandó): Külterületi szakaszának neve: Bat-völgyi út. A település központját összeköti a 6-os úttal. Déli, gazdasági területi szakasza kivételével a burkolatot legalább 6 méterre javasoljuk szélesíteni annak érdekében, hogy a remélhetően megnövekvő (elektromos-) kerékpár-közlekedés az úttesten biztonságos lehessen.
- Petőfi S. u., Vörösdombi út és átvezetése a Cserkúti útba: Végig burkolatszélesítés és a Petőfi utcán járda építése szükséges.
- Petőfi S. u. felső szakasza, 210/1 hrsz út: A Dulimán dűlőt köti be a településközpontba. Forgalomcsillapítás szükséges.
- Zrínyi M. u.: Az északkeleti kertes mezőgazdasági területet és a Pécs, Zsebe-dombi zártkert felé vezető utat köti be a településközpontba. Forgalomcsillapítás szükséges.

Külterületi, hálózati szerepű utak:

- Településközi út: 028 hrsz, a Zrínyi út folytatása Pécs felé. Több évszázados nyomvonal.

- Erdészeti feltáró út: 09 hrsz, 276 hrsz, 031, 015 hrsz utak. Az erdőn kívül a kertés mezőgazdasági területet is feltárják. 0137/2 hrsz út kelet – nyugati szakasza. Az erdőterületek mellett a Ráadás kertés mezőgazdasági terület megközelítésére.
- Mezőgazdasági gyűjtőút: 241, 06/1 hrsz utak; 210/2, 190/1 hrsz utak; 337, 62/3, 390 hrsz utak; 399 hrsz út északi szakasza, 401 hrsz út használt nyomvonala, 357 hrsz út; 0137/2, 0137/1 hrsz út északi szakasza, 0135 hrsz út; 1667, 1656 hrsz nyugati szakasza, 1696, 1697/1 hrsz út és tervezett meghosszabbítása.
- Iparterületi út: 0100, 099/3 hrsz út.

5.3. Községi közlekedés

A lakóterület 1 km-nél messzebb fekszik a 6-os úttól, ezért a tömegközlekedési ellátottságát csak a központba eljutó helyközi autóbuszvonala jelenti. A buszmegálló 300 méter sugarú kiszolgálási köre a lakóterület nagy részét lefedi.

A 6-os úton három megálló párt találhatók, melyek közül kettő más településen, de Cserkút közvetlen közelében. Ezek közül a Cserkút tető és a II-es rakodó nevéknél a helyközi járatokon kívül egyes pécsi helyi járatok is megállnak, így ott a járatsűrűség viszonylag nagy. Ezen megállók hatásterülete a főút két oldalán fekvő kertés mezőgazdasági, kereskedelmi és ipari területeket változó arányban érinti.

A község déli harmadát átszeli a 40 jelzésű, a transz-európai vasúti áruszállítási hálózat részét képező vasúti pálya, gyorsvonati közlekedéssel. A Cserkúthoz legközelebbi vasútállomás Mecsekalja – Cserkút, ahol az InterCity járatok nem állnak meg.

Fejlesztési irányok

A nagybuszos tömegközlekedés az elaprózott településszerkezet esetén nem tud hatékonyan megfelelő színvonalat biztosítani. A fejlesztést más eszközök használatával célszerű előirányozni. Egyik módszere a falubusz-szolgáltatás.

A központban üzemelő buszmegállót érdemes lenne a Petőfi S. utca nyugati ágának nyugati oldalára áthelyezni, ahol kényelmesebb körülményeket lehet biztosítani.

5.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A településen nincs kerékpárforgalmi létesítmény. A 6-os út forgalomnagysága az útesttől elválasztott kerékpárút létesítését igényelné. A Szikuti dűlő főúttal párhuzamos szakasza kisforgalmú mellékútként kerékpározásra alkalmas volna megfelelő burkolat esetén.

A többi közút kis forgalmú, melyen a kerékpárosok az útestet egyenrangú közlekedő félként használhatnák, ha az kellő szélességű lenne.

A gyalogos közlekedés létesítményei alacsony színvonalúak. A forgalmi elsőbbséggel rendelkező gyűjtőutak mellett is alig található járda és a meglévők sem használhatók bárki számára.

Fejlesztési irányok

Az Országos Területrendezési Terv a községet érintő országos törzshálózati kerékpárutat nem tartalmaz. Amennyiben az M60-as gyorsforgalmi út megépülte után a 6-os úton maradó forgalom csak az előrebecsült tartomány legalacsonyabb értékét éri is el, az út meglévő műszaki paraméterei olyan nagyságú sebesség kialakulását teszik lehetővé, amely ebben az esetben is indokolja a kerékpárforgalom térbeli leválasztását.

A többi kis forgalmú út közül az Árpád köz és Bat-völgyi út szerepe jelentős, mert a legrövidebb szakasszal vezet a településközpontból a Cserkút-tető buszmegállóiig.

A gyalogos közlekedés létesítményeinek fejlesztése során a legfontosabb feladat a gyűjtőutak menti akadálymentesített járdahálózat megteremtése.

Lakott területen a vegyes használatú utak kivételével minden úton járdát kell építeni. Vegyes használatú útnak olyan út minősülhet, amelynek funkciója kizárólag a mellette fekvő ingatlanok megközelítése, és a megengedett haladási sebesség nem több 30 km/ó értéknél.

5.5. Gépjármű-elhelyezés, parkolás

A településközpont létesítményeinél jelenleg is megoldott a közterületi parkolás, szükség esetén elegendő szabad terület van a fejlesztésre.

A lakóterület nagy részén lehetséges a személygépkocsikat a telkeken tárolni. A magántulajdonú vendégházaknál a létesítmények parkolási igénye kielégítettnek tekinthető.

6. KÖZMŰELLÁTÁS

6.1. IVÓVÍZELLÁTÁS

Cserkút község vízellátása a Kővágószőlős, Kővágótöttös, Bakonya, Cserkút kistérségi vízellátó műről történik.

Vízbázis a Pécs-tortyogói vízellátó rendszer.

Cserkút Község a kistérségi rendszer Kővágószőlősi II-es zónájáról kapja az ivóvizet. Az átadási pont a Kővágószőlős 081 helyrajzi számú úton lévő akna. Az összekötő vízvezeték mérete NA 100 mm.

Az összekötő vezeték Cserkút Község átfolyós rendszerű magas tárolóját tölti. A tároló hasznos víztere: $V = 100\text{m}^3$. A tároló túlfolyó szintje: 291,66 mBf.

A településen a vízellátó hálózat NA 100 és NA 80 mm-es csövekből van kiépítve.

A település domborzati adottságai miatt az Új utcában nyomáscsökkentő van beépítve a 230 mBf-i szint alatt lévő fogyasztók ellátására.

A településen kijelölt lakóterületek ellátása a meglévő vízellátó rendszerről biztosítható. A tervezett vezetékek mérete ágvezeték esetén Dk 110, körvezeték esetén Dk 90 mm-es KPE cső lehet, az oltóvíz biztosítására föld feletti tűzcsapok telepítésével.

Cserkúthoz tartozik a 6-os számú főközlekedési út alatt lévő ipari terület. A terület vízellátása a 6-os úttal párhuzamosan, a Tortyogói vízbázis és Pécs Város között kiépített vízellátó gerincvezetésekről, NA 100 mm-es mért vezetékek kiépítésével történt.

6.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS

Cserkút község szennyvíz elvezetése a Boda, Bakonya, Kővágószőlős, Kővágótöttös kistérségi csatornaműre csatlakozással történik. A településen gravitációs csatornarendszer van kiépítve, NA 200 mm-es KG PVC gerincvezetékkel és NA 150 KG PVC bekötő vezetékkel. A településen 1 db helyi és 1 db központi átemelő telep üzemel. Helyi átemelő található az Új utca déli végén, ahonnan a szennyvizet DK 63 mm-es nyomóvezetéken emelik át a Rákóczi utcai gravitációs csatornába, illetve a központi átemelő szennyvíz rendszerébe.

A központi átemelő az Árpád utca déli végén van. Innen a szennyvizet nyomócsövön emelik át a 6-os számú főközlekedési út északi oldalától induló gravitációs szennyvízcsatornába. A szennyvízcsatornán a szennyvizet a nyugati irányból érkező többi – a kistérségi rendszerhez tartozó- település szennyvizeivel együtt folynak le a 6-os úttól délre meglévő ipari területen lévő átemelő telepre. Innen a szennyvizet nyomóvezetéken emelik át a Pécs- Pellérdi szennyvíztisztító telepre.

A településen kijelölt lakóterületek szennyvízelvezetése a meglévő csatornahálózatra csatlakozással megoldható, a rendszer a szükséges kapacitásokkal rendelkezik.

A 6-os számú főközlekedési út alatt lévő ipari területen jelenleg gravitációs csatornahálózat üzemel, a terület délkeleti részén lévő egyedi szennyvíztisztító teleppel. A szennyvíztelep felhagyása van tervbe véve az ipari létesítmények tulajdonosainak közös beruházásában. A tervek szerint a meglévő szennyvíztelep területén egy MOBA rendszerű átemelő épülne, ahonnan a szennyvizet a kistérségi szennyvízelvezető rendszer nyomóvezetékeire kötnék rá. A csatlakozási pont a Kajdács patak keleti oldalán, az iparterülettől nyugatra van kijelölve.

6.3. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, VÍZRENDEZÉS

A község vízelvezető rendszere a Pécsi víz vízrendszeréhez tartozik, külterületi befogadó vízfolyások, illetve árkok a Zóki árkok, és a Kajdács patak.

A község keleti részének a vizeit a Cserkúti árkok vezet le déli irányban, a Cserkúti bekötő úttal párhuzamos nyomvonalon. Az árkok keresztezi a 6-os számú főközlekedési utat, a Pécs-

Budapest vasútvonalat, majd a vasúttal párhuzamosan nyugati irányban csatlakozik a Zóki vízfolyásba. A 6-os úttól északra lévő mezőgazdasági területek csapadékvízének egy része külön vízelvezető árokban éri el a 6-os utat, majd a közúttal párhuzamos nyomvonalon csatlakozik a Cserkúti árokba, illetve a Zóki vízfolyásba. A Cserkúti árok területe nincs a teljes nyomvonalon jogszerűsítve, ennek pótlása célszerű az Önkormányzat kezdeményezésére.

A község nyugati részének csapadékvizeit az Alkotmány utcától induló árok vezeti el. A vízügyi adatszolgáltatás alapján a patak Névtelen-4529 néven szerepel a nyilvántartásban. A patak a Kővágószőlős irányából érkező Zsid és Kajdács patakon keresztül a Zóki vízfolyásba csatlakozik. A vízelvezető ároknak - a Cserkúti árokhoz hasonlóan - a külterületen nincs külön helyrajzi száma a földhivatali térképeken. A rendezési terven az árok nyomvonalát így a vízügyi adatszolgáltatásból, illetve a domborzati térképekről átvett nyomvonallal ábrázoltuk. Ezen a szakaszon is célszerű az árok területének a jogszerűsítése.

A településen a vízelvezető árok általában megfelelő szelvénnel, burkoltan kerültek kiépítésre, a vízelvezetés a rendeletekben előírt gyakoriságú csapadékok esetén biztosított. A belterületen is törekedni kell a vízelvezető árok területének önálló helyrajzi számmal történő leválasztására. A vízelvezető árok belterületi árkaiknak jól megközelíthető pontjain célszerű iszapfogók beépítése a hordalék visszatartására. Ezek helyének és méretének meghatározására célszerű a település vízrendezésére vízjogi engedélyezési szintű tervet készíttetni.

6.4. GÁZELLÁTÁS

Kővágószőlős, Kővágótöttös és Cserkút települések vezetékes gázellátása 1998-ban épült ki, középnyomású hálózattal, polietilén csőből.

Cserkút község gázellátása Kővágószőlős felől történik, ϕ 63–32 átmérőjű hálózatról. A tervezett új beépítés az Új utca és Zrínyi utcai meglévő vezetékek meghosszabbításával biztosítható. Az ellátás módjáról a tényleges igények ismeretében az üzemeltető E.ON Gázhálózati Zrt.-t kell megkeresni.

6.5. VILLAMOS ENERGIAELLÁTÁS

Cserkút község villamos energiaellátási szempontból az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Pécsi Régióközpontjához tartozik. A község villamos energiaellátását az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. két alállomásából: a Szigetvár és a Pécs Kertváros NAF/KÖF, azaz a 132/22 kV-os feszültségű alállomási táppontokból kivezetett 22kV-os légvezetéki hálózattal tudja biztosítani.

Üzemviteli szempontból jelenleg az energiaellátást a Pécs Kertváros alállomásból 2db Szigetvár irányába kivezetett 22 kV-os 3x95 mm²-es keresztmetszetű ún. gerinc szabadvezetékes hálózatokról táplált, névlegesen 20/0,4 kV-os KÖF/KIF transzformátor állomások szolgáltatják.

A község villamos energiaellátásának jelenlegi állapota az elmúlt időszakok fejlesztéseinek eredményeként alakult ki.

A községet ellátó meglévő 22kV-os középvezetékű hálózatoknak és a típus 20/0,4kV-os transzformátor állomásoknak az állapota a következőképpen jellemezhető:

Az alállomásokról kivezetett 3x95mm²-es keresztmetszetű szabadvezetékes gerinc hálózatok megfelelő állapotúak.

A község bel-és külterületeinek villamos energiaellátását jelenleg összesen 8 db 20/0,4kV-os KÖF/KIF transzformátor állomás szolgáltatja.

A TR állomások a 22kV-os gerinchálózatról leágaztatott 3x50 mm²-es Ald. illetve AASC. típusú vezeték hálózatokkal szerelt oszloptranzformátor állomások, melyek a közvetlen kiefeszültségű 0,4kV-os energiaellátásokat biztosítják.

Tulajdonviszonyok szerint a KÖF/KIF transzformátor állomások 3db állomás kivétellel az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati ZRT. tulajdonában és kezelésében vannak.

Az 5 db E.ON Zrt. transzformátor állomás a következő:

- PIÉRT nevű BOTR 20/630 típusú állomás,
- FERROGLÓBUSZ nevű BOTR 20/400 típusú állomás,
- SZIKÚTI DÜLLŐ nevű BOTR 20/250 típusú állomás,
- CSERKÚT nevű BOTR 20/400 típusú állomás,
- TSZ (KÖBÁNYA) nevű VOTR 20/400 típusú állomás.

Az E.ON Zrt. tulajdona és kezelése szempontjából „idegen”, azaz ún. üzemi állomás:

- GÁL + GÁL nevű BOTR 20/400 típusú állomás,
- ALCUFER nevű BOTR 20/25 típusú állomás és a
- CSERKÚT ÁCSTELEP nevű egyedi épített házaz, nem típus állomás.

A villamos energiaellátás kialakítása a meglévő KÖF/KIF hálózatok és transzformátor állomások műszaki állapota, kiterheltsége, elhelyezkedése ill. telepítése szerint:

A transzformátor állomásokat ellátó 22kV-os légvezetési hálózatok hálózatképi kialakításán látszik, hogy a kezdetekben a fogyasztói igények ellátása volt a létesítési igények elsőrendű szempontja. Az eredendően így létesült 22kV-os hálózati nyomvonalak a település több évtizedes fejlődése során – a fogyasztói igényekhez hozzárendelt transzformátorokkal – alakította ki a jelenlegi hálózatképet.

A meglévő 22kV-os légvezetési hálózatképi kialakítás - az esztétikai megítéléstől eltekintve - megfelelőnek minősíthető.

A kommunális állomások lehetőség szerint fogyasztói súlypontokban kerültek telepítésre és rendelkeznek tartalék kapacitásokkal.

A kiefeszültségű 0,4kV-os hálózatok oszlopokra szerelt szabad, illetve légvezetési kialakításúak, melyek döntően meghatározzák e vonatkozásban a települési arculatot.

A kiefeszültségű 0,4 kV-os erősáramú kommunális villamos energia hálózat kiépítettsége gyakorlatilag 100 %-os, többségében megfelelő állagú és megfelelő műszaki minőségű.

A villamos energiaellátás jelenleg mindenütt megoldott és a hálózatok, valamint a trafó kapacitások alkalmasak az egyedileg jelentkező kisebb energiaigények 3x32A-ig a hálózatra történő rácsatlakoztatásra. Így az esetlegesen új igényként jelentkező családi házak, vagy egyéb fogyasztók ellátása folyamatosan biztosított.

Nagyobb - 3x32A feletti - új igények esetén az E.ON ZRT.-hoz benyújtandó előzetes igénybejelentések elbírálásra kerülnek a csatlakozási feltételek meghatározásával.

Technikai adatok, alkalmazott érintésvédelem:

Középfeszültségen (22kV):	Védőföldelés
Kiefeszültségen (0,4kV):	NULLÁZÁS

Zöld, illetve megújuló energetikai létesítmények:

A községben ilyen energiaforrások nagyüzemi viszonylatban, az E.ON Zrt. hálózati villamos energiaellátásának csökkentése érdekében intézményi szinten nem létesültek.

Megjegyzendő, hogy a Háztartási Kiserőmű (50kW energiatermelés nagyságrendig) kategóriájába tartozó, valamint a háztetőkre telepített fotovoltanikus napelem rendszerek megjelenése a lakossági igények végett várhatóan itt is általánossá válik.

Közüvilágítás:

Cserkút községben átfogó közvilágítási korszerűsítés nem történt. A közvilágítás üzemeltetését nem az E.ON Zrt. végzi, az Önkormányzat egy külső vállalkozót bízott meg. A községben jelenleg 77 db közepesen korszerű hagyományos lámpatest és 2016. évben felszerelt 2db LED fényforrású lámpatest biztosítja a közvilágítást. A lámpatestek a 0,4kV-os kommunális hálózat tartóoszlopaira kerültek felszerelésre.

A beépítésre szánt területek javasolt / tervezett villamos energiaellátása:

A tervezett falusias lakóterület és a intézmény terület villamos energiaellátását és a közvilágítását a jelentkező igények függvényében a meglévő TR állomásokról kivezetett 0,4kV-os kommunális hálózatokkal lehetséges biztosítani.

A község délkeleti fekvésű térségében, a 6-os főközlekedési út alatt tervezett ipari gazdasági területek ellátására – természetesen a jelentkező villamos energiaigények függvényében – várható 1 db OTR 20/250 kVA típusú új transzformátor állomás elhelyezése.

Az E.ON Zrt. részéről jelentősebb beruházás, illetve fejlesztés nem tervezett, azaz az energiaigények teljesítése és a hálózatok karbantartása, állagmegóvása szándékolt.

6.6. HÍRKÖZLÉS

A község területén megtalálhatók a vezeték nélküli (mikrohullám) és a vezetékes hálózatok is.

A vezetékes távbeszélő hálózat a községben teljes körűen kiépített, esetleges új előfizetői igényekre a szabad kapacitás rendelkezésre áll. A vezetékes telefon a mobiltelefonok térhódításával és az internetes telefonszolgáltatók megjelenésével – eredeti funkcióját tekintve – egyre kisebb jelentőségű. A vezetékes telefonhálózat szerepe a szélessávú internet-hozzáférés kiszolgálásában jelentős, bár az egyéb technológiák terjedése miatt csökkenő. Vonalas telefonon Cserkút a 72-es körzetszámon érhető el, szolgáltató a Magyar Telekom.

A kábeltelevíziós hálózatnak ugyancsak jelentős a szerepe, hisz a televíziós jeleken kívül internetes és telefonos szolgáltatások lebonyolítására is alkalmas.

A Cserkúton elérhető szolgáltatások:

Szolgáltatás	Szolgáltatók
Optikai internet	Magyar Telekom
Mobilnet	Telenor
Kábelnet	T-Systems
Műholdas TV	Upc direkt, Digi
IPTV	T-Systems, Magyar Telekom
Telefon	Magyar Telekom (otthoni), FONÓ (IP telefon)
Mobiltelefon	Telenor, Vodafone, Magyar Telekom
Internet + TV + telefon	Z NET, Upc direkt
Internet + telefon	Magyar Telekom
Internet + TV	Z NET

forrás: telenet.hu

A település belterületétől délre, a 0121/4 hrsz.-ú földrészlet északi részén az Antenna Hungária Rt. TV átjátszó tornya található, amelyen több mobiltelefon szolgáltató bázisállomása is üzemel. A hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet tartalmazza. Amennyiben a hírközlési hálózat áthelyezése vagy átépítése szükséges, úgy ennek előírásai alapján kiviteli tervet kell készíteni arra jogosult tervezővel. E tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóságtól.

A településen meglévő távközlési légvezetékek és földkábelek nyomvonalát a szolgáltató adatszolgáltatása alapján a közműellátással foglalkozó tervlapok és a településszerkezeti terv tüntetik fel.

A reklámhordozókra és a tájékoztató eszközökre vonatkozó településképi követelményekről, illetve az elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezéséről Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 11/2017.(XII. 19.) önkormányzati rendelete rendelkezik.

7. KÖRNYEZETVÉDELEM

Vízbázisvédelem

Cserkút vízellátása – a Kővágószőlősi hálózaton keresztül - a Tortyogói vízbázisról történik, az átalakított uránbányai ellátórendszeren keresztül. A település területét a 8009-21/2008-9826. iktató- és B. LXXIII/531. vízikönyvi számú határozattal kijelölt, Pécs város és környezetének vízellátását szolgáló Pécs Pellérdi és Tortyogói sérülékeny üzemelő, ivó-, ásvány- és gyógyvíz-hasznosítást szolgáló vízkivételek hidrogeológiai „B” védőövezete érinti.

Szennyeződéserzékenységi besorolás

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004.(VII.21.) Korm.rendelet „Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása” című 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján Cserkút közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából a fokozottan és kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek közé tartozik.

Nitrátérzékenység

A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2013.(V.29.) VM rendelet 1. melléklete szerint Cserkút nitrát érzékeny területű település. A talajerő-utánpótlásnál így is figyelembe kell venni a település adottságait. Mivel a település nitrát-érzékeny területű, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében be kell tartani a 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet előírásait és az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendeletben rögzített „helyes mezőgazdasági gyakorlat” szabályait.

Talajvíz

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010.(IV.29.) Korm.rendelet 2.§ 19. pontja és a VITUKI Nonprofit Kft. által kiadott lista (1991-1995) alapján Cserkút a magas talajvízállású települések közé tartozik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 9. pontja alapján a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint Cserkút község településrendezési eszközeinek 2018. évi felülvizsgálata során stratégiai környezeti értékelés készült.

A településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható környezeti hatások előrejelzése, a környezeti feltételek a föld, a felszíni és felszín alatti vizek, a levegőtisztaság-védelem, a zaj- és rezgésterhelés, a hulladékkezelés vonatkozásában részletesen a tervcsomag részét képező környezeti értékelésben olvashatók.

8. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

A közigazgatási területet érintő, az alábbiakban felsorolt védőterületeket, biztonsági övezeteket, korlátozással érintett területeket a „T-1” jelű településszerkezeti tervlap tünteti fel.

- Örökségvédelem
 - o Nyilvántartott régészeti lelőhelyek
 - o Országos védettségű építmény
- Táj- és természetvédelem
 - o Nyugat-Mecsek Tájvédelmi Körzet
 - o Natura 2000 területek
 - „Mecsek” HUDD20030 kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület
 - „Mecsek” HUDD10007 különleges madárvédelmi terület
 - „Pécsi-sík” HUDD20066 kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület
 - o Ex-lege védett lápterület
 - o Országos ökológiai hálózat
 - Magterület
 - Ökológiai folyosó
 - o Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Termőföld védelem
 - o Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- Katasztrófavédelem
 - o Földtani veszélyforrások területe
 - Hosszútávon mozgásveszélyes terület
 - Felszín alatti bányaureg
- Egyéb
 - o Országos közút melletti, egyeztetési kötelezettséggel érintett területsáv

9. VÁLTOZÁSOK

A változások bemutatásánál az alapállapot a felülvizsgálat alapjául szolgáló településszerkezeti terv a bevezetésben részletezett értelmezéssel (a táblázatban korábbi településszerkezeti terv).

Helyszín	Területfelhasználási kategória		Terület (ha)
	korábbi település-szerkezeti terven	új település-szerkezeti terven	
1. Különleges beépítésre szánt terület helyett különleges beépítésre nem szánt terület sportolási célra	Ksp	Kb-Sp	0,75
2. Különleges beépítésre szánt terület helyett különleges beépítésre nem szánt terület teherautó parkoló elhelyezésére	Kp	Kb-P	0,25
3. Zöldterület helyett vízgazdálkodási terület - horgásztó	Z	V	0,28
4. Különleges beépítésre szánt terület helyett különleges beépítésre nem szánt terület bányászati célra	Kb	Kb-B	10,6
5. Általános mezőgazdasági terület gyeper helyett erdőterület (029/1, 029/2 hrsz.)	Má	E	0,47
6. Általános mezőgazdasági terület gyeper helyett erdőterület (0132/6 hrsz.)	Má	E	0,61
7. Területfelhasználási kategóriába nem sorolt, erdőszőlő kivett terület helyett erdőterület		E	0,86
8. Általános mezőgazdasági terület legelő helyett erdőterület (0116 hrsz.)	Má	E	0,45
9. Ipari gazdasági terület helyett erdőterület Cserkút-Plató területén, a Kajdács-pataktól keletre	Gip	E	15,08
10. Általános mezőgazdasági terület szántó helyett erdőterület (nyiladék)	Má	E	2,95
11. Erdőterület helyett kertes mezőgazdasági terület (Dulimán-dűlő 265/2 és 266 hrsz.)	E	Mk	0,24

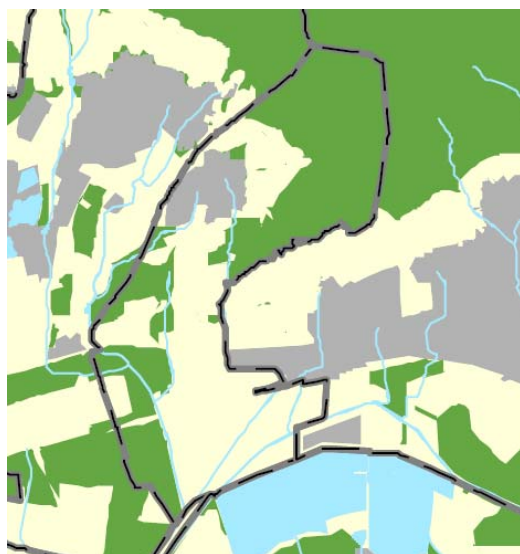
10. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználási kategória	Összes terület a településszerkezeti terven (ha)	Területi arány (%)
Falusias lakóterület	32,32	4,8
Intézmény terület	1,58	0,2
Kereskedelmi szolgáltató terület	9,61	1,4
Ipari terület	43,79	6,6
Különleges beépítésre szánt terület	0,55	0,1
Zöldterület közpark	5,64	0,9
Zöldterület közkert	1,08	0,2
Erdőterület	327,75	49,1
Kertés mezőgazdasági terület	70	10,5
Általános mezőgazdasági terület - szántó	29,46	4,4
Általános mezőgazdasági terület – rét, legelő	103,79	15,6
Vízgazdálkodási terület	15,26	2,3
Különleges beépítésre nem szánt terület	11,61	1,7
Közlekedési terület – országos fő- és mellékutak	6,74	1
Közlekedési terület – országos vasútvonal	8,07	1,2
Összesen	667,25	100

11. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

11.1. Cserkút az Országos Területrendezési Tervben (OTrT) – Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MTrT) Második rész

Az ország szerkezeti terve



Az OTrT a település közigazgatási területét erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és települési térség területfelhasználási kategóriába sorolja. A lehatárolások nagyrészt a kialakult területhasználatokhoz igazodnak, kivétel ez alól a 6-os út térsége (ld. az alsó kivágaton). A települési térség lehatárolása a hatályos településszerkezeti tervben ábrázoltnál lényegesen kisebb, a volt ÉDÜ (ma PANOVA ipari park) és Cserkút-Plató több évtizedes gazdasági területe illetve a Batvölgyi út nyugati oldalán szintén több évtizede működő gazdasági terület mezőgazdasági térségként szerepel. A közlekedési hálózat (6-os út, Budapest-Pécs vasútvonal) a kialakult állapotot tükrözi. A szerkezeti terv jelöli a 6-os úttól északra húzódó MOL termékvezetékét.

Az MTrt 90.§ (2) bekezdése szerint:

„A megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszköz tekintetében az olyan beépítésre szánt területet, amelyet a jogszerűen elfogadott településrendezési eszköz e törvény kihirdetése előtt már beépítésre szánt területnek nyilvánított, továbbra is ilyen területnek kell tekinteni, kivéve, ha ez a terület a 2. melléklet szerinti Ország Szerkezeti Tervében a 4/1-4/11. melléklet szerinti országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok vagy egyedi építmények területére esik.”

A hatályos településszerkezeti tervben kijelölt, fent részletezett gazdasági területek vonatkozásában az önkormányzat élni kíván az MTrT adta lehetőséggel.

Térségi területfelhasználási kategóriákhoz való illeszkedés a fentiek figyelembe vételével

OTrT szerinti erdőgazdálkodási térség 304,75 ha

Településszerkezeti terv szerinti erdőterület 327,75 ha, **107,55%, megfelel**

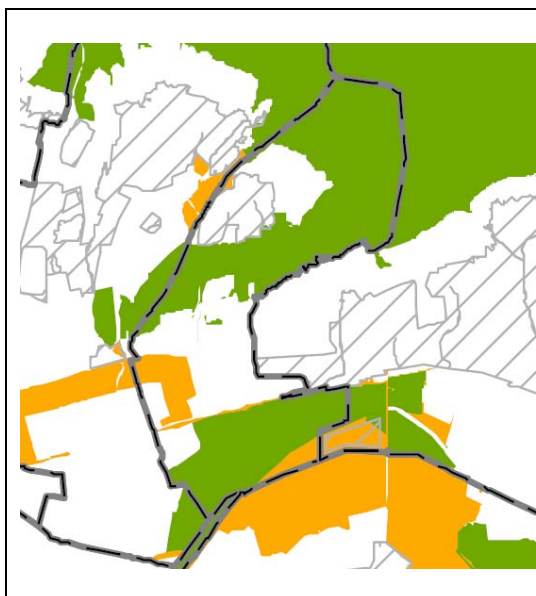
OTrT szerinti mezőgazdasági térség 320,38 ha, gazdasági területek nélkül 266,98 ha

Településszerkezeti terv szerinti általános mezőgazdasági terület 133,25 ha (szántó 29,46 ha, rét, legelő 103,79 ha), kertes mezőgazdasági terület 70 ha, összesen 203,25 ha, **76,1%, megfelel**

Az OTrT-ben vízgazdálkodási térségként jelölt területeket a településszerkezeti terv a földhivatali adatállomány alapján beazonosítható területen vízgazdálkodási terület kategóriába sorolja, a be nem azonosítható szakaszokat külön jellel jelöli.

Az országos övezetek közül Cserkút területét a következő övezetek érintik:

Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete



Az ökológiai hálózat magterületének részét képezik a „Nyugat-Mecsek” Tájvédelmi Körzetbe és a „Pécsi sík” Natura 2000 területbe tartozó földrészletek. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának része a 6-os úttól délre a Kajdács-patak térsége, illetve a Pécsi-víztől délre fekvő területek. A településszerkezeti terv az övezet lehatárolását az OTTr alapján tartalmazza.

Erdők övezete



Az erdők övezetébe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak. Cserkút közigazgatási területén ténylegesen ennél nagyobb az erdő művelési ágú földrészletek száma és területe, a településszerkezeti terv az erdők övezetébe sorolt területeken túl ezeket is erdőgazdasági terület területfelhasználási kategóriába sorolja.

Cserkút közigazgatási területét az OTTr szerinti „Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete”, a „Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések” és a „Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések” övezete nem érinti.

Cserkút a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendeletben

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

	A rendelet erdőtelepítésre javasolja az északi zártkerten belüli, a belterülethez közvetlenül csatlakozó vizenyős területet, több kisebb foltot a kertes mezőgazdasági területen belül, illetve a Batvölgyi út mellett található kisebb területet, amely jelenleg kialakult és beépített gazdasági terület. A változások az övezetet nem érintik. Az övezethez tartozó területek magántulajdonban vannak, ahol egyenlőre nem cél az erdőtelepítés.
---	--

Tájképvédelmi terület övezete

	A rendelet tájképvédelmi területbe sorolja a közigazgatási terület természeti értékekkel érintett területeit, amely kiegészül a település belterületével és kertes mezőgazdasági területeivel. A településszerkezeti terv a lehatárolást tartalmazza. A településszerkezeti terven jelölt változtatások kivétel nélkül olyanok, amelyek a táji értékeket nem sértik, sőt kifejezetten erősítik azt (beépítésre szánt területi helyett beépítésre nem szánt területi kategóriába sorolás, a tényleges területhasznosítás alapján erdőterület kijelölése).
--	---

Vízminőség-védelmi terület övezete

	A rendelet szerint a település közigazgatási területét szinte teljes egészében érinti az övezet. Az Országos Vízügyi Főigazgatóság az önkormányzat előzetes megkeresésére nem válaszolt, a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság előzetes tájékoztatójában az érintettséget nem jelezte. A településszerkezeti terv a lehatárolást az MvM rendelet alapján tartalmazza, ezen belül kiemeli a Pécs-Tortyogó vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületét. A közigazgatási terület nyílt karsztos területet nem érint.
---	--

Cserkút közigazgatási területét az MvM rendelet szerinti „Jó termőhelyi adottságú szántók övezete”, a „Nagyvízi meder övezete” és a „VTT-tározók övezete” nem érinti.

11.2. Cserkút Baranya megye Területrendezési Tervében - 9/2005.(V.12.) Kgy. rendelet

Baranya megye szerkezeti terve

	Baranya megye szerkezeti terve a település területét részben a kialakult állapothoz igazodva hagyományosan vidéki települési térség, mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térség területfelhasználási kategóriába sorolja. Vízgazdálkodási térségként csak a Cserkúti-árok déli szakasza jelenik meg. A közúti és kötőtpályás közlekedési hálózatot a kialakult állapotnak megfelelően tünteti fel. A 6-os út nyomvonala mellett térségi kerékpárút nyomvonala szerepel, ennek tervei részben már elkészültek. A térségi infrastruktúra hálózat elemei közül a MOL szénhidrogén szállítóvezetékét ábrázolja. A települési térség lehatárolása a belterület és környezete vonatkozásában a BMTRT elfogadásakor hatályos település-szerkezeti tervben ábrázoltnál lényegesen kisebb, a volt ÉDÜ (ma PANNÓVA ipari park) és Cserkút-Plató több évtizedes gazdasági területe nyilvánvaló rajzi tévedés nyomán mezőgazdasági térségként szerepel. Ugyancsak mezőgazdasági térséghez sorolt a Batvölgyi út melletti kőbánya.
---	--

A megye szerkezeti tervétől eltérő területfelhasználás

- A volt ÉDÜ Cserkút területére átnyúló része, Cserkút-Plató területe, és a 6-os úttól északra, a Batvölgyi út nyugati oldalán lévő telephelyek a településszerkezeti terven a kialakult állapotnak megfelelően gazdasági területként jelennek meg (a BMTRT-ben mezőgazdasági térség).
- A település meglévő és tervezett belterületének lehatárolása a településszerkezeti terven a felülvizsgálat alapjául szolgáló, a BmTrT elfogadásakor már hatályos településszerkezeti tervvel megegyezik, a területfelhasználási kategóriák az új fogalomrendszerhez igazodnak, de tartalmukban nem változnak (a BMTRT-ben részben települési, részben mezőgazdasági térség).
- A kőbánya területe és az ezt tartalmazó bányatelek a településszerkezeti terven a kialakult állapotnak, és a Bányafelügyelet előzetes adatszolgáltatásának megfelelően különleges beépítésre nem szánt terület (a BMTRT-ben mezőgazdasági és erdőgazdálkodási térség).
- A település és a 6-os út közti külterületet a településszerkezeti terv a meglévő művelési ágakat alapul véve sorolja területfelhasználási kategóriákba (erdőterület, általános mezőgazdasági terület, kertes mezőgazdasági terület). Ez igazodik a BMTRT szerinti térségi kategóriákhoz, csak eltérő területi elhelyezkedéssel.
- A BmTrT az OTrT-vel ellentétesen mezőgazdasági térséghez sorol nyilvánvaló vízgazdálkodási területeket (állandó vízfolyásokat), ezáltal a mezőgazdasági térség és a településszerkezeti terv szerinti mezőgazdasági terület közti arány fals eredményt ad. A településszerkezeti terv a vízgazdálkodási területek lehatárolásánál az OTrT-t veszi alapul, az érintett vízfolyásokat és árkokat a földhivatali adatállomány alapján

beazonosítható területen vízgazdálkodási terület kategóriába sorolja, a be nem azonosítható szakaszokat külön jellel jelöli.

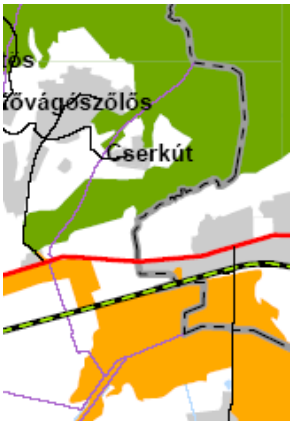
Az MTrt 90.§ (2) bekezdése szerint:

„A megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszköz tekintetében az olyan beépítésre szánt területet, amelyet a jogszerűen elfogadott településrendezési eszköz e törvény kihirdetése előtt már beépítésre szánt területnek nyilvánított, továbbra is ilyen területnek kell tekinteni, kivéve, ha ez a terület a 2. melléklet szerinti Ország Szerkezeti Tervében a 4/1-4/11. melléklet szerinti országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok vagy egyedi építmények területére esik.”

A hatályos településszerkezeti tervben beépítésre szánt területnek jelölt területek vonatkozásában az önkormányzat élni kíván az MTrT adta lehetőséggel.

A megyei övezetek közül Cserkút közigazgatási területét a következő övezetek érintik:

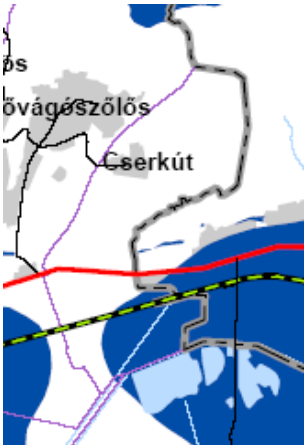
Magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezete

	Az övezet lehatárolását az új OTrT felülírta. A településszerkezeti terv a magterület és az ökológiai hálózat lehatárolását az OTrT alapján tünteti fel. Újonnan beépítésre szánt terület az övezetet nem érinti.
--	---

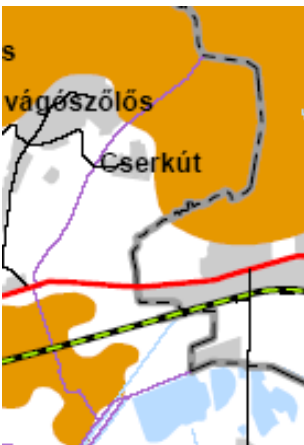
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület és erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

	A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület kategória az új OTrT-ben már nem szerepel, az erdőtelepítésre javasolt területek lehatárolását és az ott betartandó szabályokat külön miniszteri rendelet határozza meg. A településszerkezeti terv a BaMKh PJH Erdészeti Osztály előzetes adatszolgáltatása alapján tartalmazza a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek lehatárolását. Újonnan beépítésre szánt terület az övezetet nem érinti.
---	---

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

	Az övezet megnevezését az új OTrT megváltoztatta, helyébe a „Vízminőség-védelmi terület” megnevezés lépett. A terület lehatárolását és az ott betartandó szabályokat külön miniszteri rendelet határozza meg. A településszerkezeti terv az MvM rendelet szerinti lehatárolást, továbbá a település területét érintő Pécs-Toryogó vízbázis hidrogeológiai védőterületét a kijelölő határozat alapján tartalmazza.
---	--

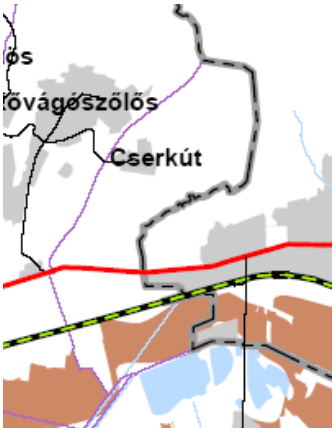
Országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

	Az övezet megnevezését az új OTrT megváltoztatta, helyébe a „Tájképvédelmi terület” megnevezés lépett. A terület lehatárolását és az ott betartandó szabályokat külön miniszteri rendelet határozza meg. A településszerkezeti terv a terület lehatárolását a friss adatok alapján tünteti fel.
--	--

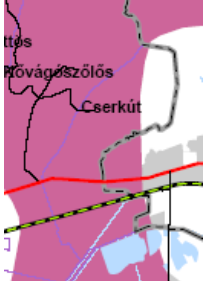
Földtani veszélyforrás terület övezete

	A területrendezési terv az érintett településeket közigazgatási területükkel jelöli részletes belső lehatárolás nélkül. A településszerkezeti terv szakági alátámasztó munkarészeként mérnökgeológiai szakvélemény készült. Ennek alapján a településszerkezeti terv tartalmazza a földtani veszélyforrással érintett területek lehatárolását.
---	---

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

	A BmTrT szerinti lehatárolást az új OTrT felülírta. Ez alapján a település területét az övezet nem érinti.
---	---

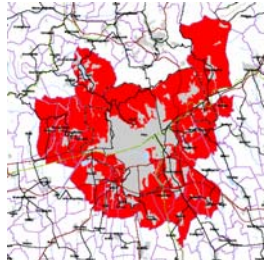
Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete

	Az övezetet az új OTrT már nem tartalmazza.
--	--

Vízerózióknak kitett terület övezete

	Az övezetet az új OTrT már nem tartalmazza.
---	--

Együtt tervezhető térség övezete

	Az övezetet az új OTrT már nem tartalmazza.
---	--

Cserkút közigazgatási területét a BMTrT szerinti „Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete”, a „Világörökség és világörökség-várományos területek övezete”, a „Történeti települési terület övezete”, a „Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe övezete”, az „Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete”, a „Nagyvízi meder és a rendszeresen belvíz-járta területek övezete”, a „Szélerózióknak kitett terület övezete” és a „Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete” nem érinti.

12. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Az aktivitásérték számításakor alapérték a felülvizsgálat alapjául szolgáló településszerkezeti terv szerinti aktivitásérték. A változások helyszíne a 9. fejezetben olvasható.

Változás száma	Terület (ha)	Változás előtt			Változás után		
		terület-felhasználás módja	érték-mutató	aktivitás-érték	terület-felhasználás módja	érték-mutató	aktivitás-érték
1.	0,75	Ksp	3	2,25	Kb-Sp	6	4,50
2.	0,25	Kp	1,5	0,38	Kb-P	0,3	0,08
3.	0,28	Z	6	1,68	V	6	1,68
4.	10,6	Kb	0,1	1,06	Kb-B	0,2	2,12
5.	0,47	Má	3,7	1,74	E	9	4,23
6.	0,61	Má	3,7	2,26	E	9	5,49
7.	0,86		3,2	2,75	E	9	7,74
8.	0,45	Má	3,7	1,67	E	9	4,05
9.	15,08	Gip	0,4	6,00	E	9	135,72
10.	2,95	Má	3,7	10,92	E	9	26,55
11.	0,24	E	9	2,16	Mk	5	1,20
összesen				32,87			193,36

A településszerkezeti terv felülvizsgálata során a település közigazgatási területére számított biológiai aktivitásérték nőtt, az aktivitásérték növekmény 160,49.

A 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 9.§ (9) bekezdése szerint a településszerkezeti terv részét képező biológiai aktivitásérték számítási eredményben, a biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett növekmény mértéke rögzíthető.

A 16.§ (8) bekezdése szerint a biológiai aktivitásérték szinten tartásának biztosítása érdekében, új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településszerkezeti terv módosítása során a 9. § (9) bekezdés szerinti biológiai aktivitásérték növekmény a teljes közigazgatási területre készülő új településszerkezeti terv elfogadásáig felhasználható, amennyiben a módosítással a településszerkezeti terv biológiai aktivitásérték számítási eredménye kiegészül a 16.§ (9) bekezdésben foglaltak szerint:

(9) A településszerkezeti terv biológiai aktivitásérték számítási eredmény (8) bekezdés szerinti kiegészítése tartalmazza legalább

a) az újonnan beépítésre szánt terület lehatárolását, területét, a változás előtti és változással meghatározott területfelhasználást, a beépítési sűrűséget, a vonatkozó biológiai aktivitásérték mutatókat,

b) az újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével létrejött biológiai aktivitásérték csökkenés mértékét, a (8) bekezdés szerinti növekményből ezzel összefüggésben felhasznált mértéket és a felhasználás módját,

c) a (8) bekezdés szerinti növekmény b) pont szerinti felhasználással csökkentett mértékét, továbbá

d) az új beépítésre szánt terület kijelölést tartalmazó településszerkezeti terv módosítását megállapító önkormányzati döntés számát.