

Cserkút Község Önkormányzat Képviselőtestületének
4/2004./ I. 30./
rendelete
a helyi építményadóról

Cserkút Község Önkormányzat képviselőtestülete a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében és a 6. §.-ban kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotta:

I. FEJEZET

Az adókötelezettség szabályai

Az adózás alanya

1. §.

(1) Jelen rendelet alkalmazásában adóalany:

A község igazgatási területén ingatlannal rendelkező jogi személyek és a jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok és a vállalkozók.

(2) Az (1) bekezdésben felsoroltak közül az az adóalany, aki naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Ha az építményt az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli adóalany a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása szerinti személy, megállapodás hiányában az adóalany a vagyoni értékű jog jogosultja.

(3) Több tulajdonos (ill. vagyoni értékű jog gyakorlója) esetén tulajdonosok tulajdoni hányaduk (vagyoni értékű jog gyakorlójai jogosultságuk arányában) adóalanyok.

Az adózás tárgya

2. §.

(1) Adóköteles a Cserkút község igazgatási területén lévő 1. §. –ban felsorolt adóalanyok tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló építmények.

(2) Az adófizetési kötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed.

(3) Nem minősül építménynek a 3. évnél rövidebb időtartamra létesített építmény (pl. felvonulási épület) illetve az a létesítmény, amely a földdel nem áll szilárd összeköttetésben (pl. lakókocsi, büfékocsi).

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

3. §.

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatba vételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén az adófizetési kötelezettség az első félév végén megszűnik.
- (3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

II. FEJEZET

Az adó alapja és mértéke

4. §.

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az alapterület kiszámításánál a vakolt falsíkok között – a padlószint felett 1, 9 m magasságban – mért méretek, továbbá a beépített bútorok által elfoglalt területet kell számításba venni.

5. §.

Az adó évi mértéke négyzetméterenként 300.- Ft.

III. FEJEZET

Adómentességek

6.§.

Mentes az adó alól:

- a) a szükséglakás,
- b) a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerint házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség,**
- c) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,
- d) a lakás és az üdülő épületéhez tartozó kiegészítő helyiségek,

- e) az ingatlan nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület (pl: istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

IV: FEJEZET

Adóigazgatási eljárási szabályok

7.§.

Az építményadót a Cserkúti Körjegyzőség (továbbiakban adóhatóság) kivetés útján határozattal állapítja meg.

8. §.

Az adóhatóság az adót – e rendeletnek megfelelően megállapítja, nyilvántartja, beszedi és végrehajtja, valamint az adóbevétel jogellenes megrövidítésének megelőzése és megakadályozása érdekében ellenőrzi az adókötelezettség teljesítését, és feltárja az adókötelezettség megsértését.

9. §.

Az adózó jogosult az adózásra vonatkozó iratokba való betekintésre.

10. §.

Az adózó az adó megállapítása és megfizetése érdekében köteles:

- a) Adóbevallás megtételére, az adózónak az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást , bejelentést tennie.
- b) Változások bejelentésére
- c) Adó megfizetésére

11. §.

Az adót évente két egyenlő részletben lehet adópótlékmentesen befizetni. Az első részletet az adóév március 15.-ig, a másodikat szeptember 15.-ig.

12. §.

Aki az adóbevallását késedelmesen, vagy nem a valóságnak megfelelően teljesíti, vagy az adóját késedelmesen fizeti meg az 1990. évi XCI. Törvényben meghatározott mértékű késedelmi pótlékkal és bírsággal sújtható.

13. §.

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Cserkút Község Önkormányzat Képviselőtestületének a helyi építményadóról szóló módosított 4/1991/X. 31. 6 számú rendelete hatályát veszti.

14. §.

E rendelet 2004. január 30-án lép hatályba. A rendelet módosításra került a 11/2010.(XII.01) és a 7/2012.(XII.12.) számú rendelettel.

Cserkút, 2012. november 29.

Jónás József
polgármester

Dr. Schleich Mária
körmegyző

E rendeletet Cserkút Község Képviselőtestülete 2004. január 26-án alkotta meg, kihirdetve 2004. január 30-án. A rendelet módosításra került: a 11/2010.(XII.01.) sz. rendelettel valamint a 7/2012.(XII.12.) sz. rendeletével.

Cserkút, 2012. december 12.

Dr. Schleich Mária
körmegyző

Cserkút Község Önkormányzat Képviselőtestületének
3/2004/I. 30./
rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról

Cserkút Község Önkormányzat képviselőtestülete a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdése alapján, illetékességi területén az alábbi rendeletet alkotja:

I: FEJEZET

Az adókötelezettség szabályai

Az adó alanya

1. §.

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján Cserkút közigazgatási területén építmény, beépítetlen belterületi földrészlet tulajdonosa, vagy nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogáról rendelkezik.

Az adó mértéke

2. §.

A kommunális adó mértéke belterületen és külterületen egységesen 5.000.- Ft.

Adókötelezettség keletkezése megszűnése

3. §.

- (1) Az adókötelezettség a tulajdoni jog, vagy a bérleti jogviszony keletkezését követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik a tulajdoni jog, vagy a lakásbérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján. A tulajdoni jog illetve lakásbérleti jogviszony az év első felében történő megszűnése esetén az adófizetési kötelezettség az első félév végén megszűnik.

II. FEJEZET

Adóigazgatási eljárási szabályok

4. §.

A kommunális adót a Cserkúti Körjegyzőség (továbbiakban adóhatóság) kivetés útján határozattal állapítja meg.

5. §.

Az adóhatóság az adót – e rendeletnek megfelelően megállapítja, nyilvántartja, beszedi és végrehajtja, valamint az adóbevétel jogellenes megrövidítésének megelőzése és megakadályozása érdekében ellenőrzi az adókötelezettség teljesítését, és feltárja az adókötelezettség megsértését.

6. §.

Az adózó jogosult az adózásra vonatkozó iratokba való betekintésre.

7. §.

Az adózó az adó megállapítása és megfizetése érdekében köteles:

- d) Adóbevallás megtételére, az adózónak az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást/bejelentést tennie.
- e) Változások bejelentésére
- f) Adó megfizetésére

8.§.

Az adót évente két egyenlő részletben lehet adópótlékmentesen befizetni. Az első részletet az adóév március 15.-ig, a másodikat szeptember 15.-ig.

9. §.

Aki az adóbevallását késedelmesen, vagy nem a valóságnak megfelelően teljesíti, vagy az adóját késedelmesen fizeti meg az 1990. évi XCI. Törvényben meghatározott mértékű késedelmi pótlékkal és bírsággal sújtható.

10. §.

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Cserkút Község Önkormányzat Képviselőtestületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló módosított 5/1991/X. 31./ számú rendelete hatályát veszti.

11. §.

E rendelet 2004. január 30-án lép hatályba. A rendelet módosításra került a 12/2010./XII.01./ számú rendelettel.

Cserkút, 2010. november 29.

Jónás József
Polgármester

Dr. Szász László
Körjegyző

E rendeletet Cserkút Község Képviselőtestülete 2004. január 26-án alkotta meg, kihirdetve 2004. január 30-án. A módosítás kihirdetése mellett 2010. december 1-én

Cserkút, 2010. december 01.

Dr. Szász László
Körjegyző

Cserkút Község Önkormányzat Képviselőtestületének
2/2004./I. 30./
rendelete
a helyi iparűzési adóról

Cserkút Község Önkormányzat képviselőtestülete a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében és a 6. §-ban foglalt felhatalmazás alapján a helyi iparűzési adóról a következő rendeletet alkotja.

1. §.

A rendelet hatálya Cserkút község közigazgatási területén (továbbiakban illetékességi terület) egészére terjed ki.

2. §.

Adókötelezettség

- (1) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban. Iparűzési tevékenység)
- (2) Az adó alanya a vállalkozó. E rendelet értelmében vállalkozó:
 - a) A személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó.
 - b) A személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a rendeletben meghatározott mértéket meghaladja.
 - c) A jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.
 - d) Egyéb szervezet, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.
- (3) Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.
- (4) A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

(5) Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

- a) Piaci és vásároló kiskereskedelmet folytat,
- b) Építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül.
- c) Bármely – az a) és b) pontba nem sorolható – tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

3. §.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

- (1) Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával, szűnik meg.
- (2) Az adóalany a tevékenység megkezdését, annak megszűnését és az adózást érintő egyéb változást 15 napon belül bejelenteni tartozik az önkormányzati adóhatósághoz.
- (3) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adókötelezettség időtartama a tevékenység megkezdésének napjától a felek közti szerződés alapján a megrendelő teljesítés-elfogadásának napjáig terjedő időszak valamennyi naptári napja.

4. §.

Az adó alapja és mértéke

- (1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével és a közvetített szolgáltatások értékével, valamint az anyagköltséggel.
- (2) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapján – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell a helyi adóról szóló törvény mellékletében meghatározottak szerint megosztania.
- (3) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

- (4) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke: 1, 3 %.
Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke:
- a) A 2 §. (3) bekezdésének a) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 1000.- forint,
 - b) A 2. §. (3) bekezdésének b) és c) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5000.- forint.
- (5) a székhely, illetőleg telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból, legfeljebb annak összegéig terjedően a (6) bekezdésben meghatározott módon levonható az ideiglenes jellegű tevékenység után az adóévben megfizetett adó.
- (6) Az ideiglenes jellegű tevékenység után megfizetett adó a székhely, illetve telephely (ek) szerinti önkormányzatokhoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes (székhely, illetve telephely (ek) szerinti) önkormányzatokhoz kimutatott törvényi adóalapok arányában vonható le.

5. §.

Az adó bevallása

(1) Az iparüzési adóról az adóévet követő év május 31-ig kell bevallást tenni. A naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózó adóbevallását az adóév utolsó napját követő 150 napig nyújtja be (1990. XCI. Törvény 2. §. (1) bek.)

(2) A helyi iparüzési adóbevallást magyar nyelven, forintban kell elkészíteni. A beszámolót, könyvvizetést konvertibilis devizában készítő adózó a helyi iparüzési adóbevallás adatait a Magyar Nemzeti Bank hivatalos –az adóév utolsó napján érvényes- devizaárfolyamának alapulvételével számítja át forintra. Olyan külföldi pénznem esetében amelynek nincs a Magyar Nemzeti Bank által jegyzet árfolyama, a Magyar Nemzeti Bank által az adóév utolsó napjára vonatkozóan közzétett, Európában megadott árfolyamot kell a forintra történő átszámításkor figyelembe venni. Ugyanígy kell eljárni minden más esetben, ha az átszámításra a számvitelről szóló törvény rendelkezése nem vonatkozik

6. §.

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

(1) A vállalkozó az iparüzési adóra adóelőleget köteles fizetni.

(2) Az adóelőleg összege:

- a) Az adóévet megelőző teljes évben változatlan szervezeti formában működő vállalkozónál a megelőző év adójának megfelelő összeg.
- b) Az adóévet megelőző év egy részében működő vállalkozónál a megelőző év adójának a működés naptári napjai alapján egész évre számított összege.

- c) A tevékenységet az adóév közben kezdő vállalkozónál, vagy ha az önkormányzat az adót első alkalommal vezeti be, az adóévre bejelentett várható adó összege.
- (3) Ha a jogszabályi változás miatt az adó alapja vagy mértéke az adóévre módosul, az adóelőleg összegét ennek figyelembevételével kell megállapítani.
- (4) A vállalkozónak az adóköteles tevékenysége megkezdésétől számított, illetőleg az önkormányzat adót bevezető rendeletének hatálybalépését követő 15 napon belül az adóévre várható adójáról bejelentést kell tennie az adóhatósághoz.
- (5) Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.
- (6) Az adóévre vonatkozó fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig a (2) bekezdés a) és b) pontjában említett vállalkozó az adóelőleget az előző fizetési meghagyás alapján fizeti.
- (7) Az adóelőleget félévi egyenlő részletekben az adóév március 15.-ig, illetve szeptember 15.-ig fizetheti meg az adózó adópótlékmentesen.
- (8) Az adóalanynak az iparüzési adó előleget a várható éves fizetendő adó 90 %-nak megfelelő összegre december 20.-ig ki kell egészítenie.
- (9) Az adózó a megfizetett adóelőleg és az éves tényleges adó különbözetét az éves adóbevallás benyújtásával egyidejűleg fizeti meg, illetve igényelheti vissza.

7. §.

Záró rendelkezések

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben – beleértve a rendelet alkalmazásánál irányadó értelmező rendelkezéseket is – a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. Törvény és a helyi önkormányzatok hatáskörét szabályozó 1991. évi XX. törvény rendelkezései az irányadók.

8. §.

E rendelete 2004. január 30-án lép hatályba. A rendelet módosításra került a 6/2012.(XII.12.) sz. rendelettel.

Cserkút, 2012. november 29.

Jónás József
Polgármester

Dr. Schleich Mária
körmegyző

E rendeletet Cserkút Község Képviselőtestülete 2004. január 26-án alkotta meg, kihirdetve 2004. január 30-án. A módosítás elfogadásra került a 6/2012.(XII.12.) sz. rendelettel.

Cserkút, 2012. december 12.

Dr. Schleich Mária
körmegyző