

**Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2018. (VII. 03.) Önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 20/2004.(XI.10.) Önkormányzati rendelet
módosításáról**

Cserkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017.(VII.11.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A helyi építési szabályzatról szóló 20/2004.(XI.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 2.§ (2) d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„**d)**Az építési hely értelmezése kereskedelmi szolgáltató és ipari gazdasági terület építési övezeteinek kivételével oldalhatáron álló beépítési mód esetén

da)Észak-déli, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely az északi telekhatárra tapadjon, ha a szabályozási terv nem jelöli másként.

db)Kelet-nyugati, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely kialakult utcason a történetileg kialakult állapothoz igazodjon, új utcason a szabályozási terv szerint alakuljon.”

2.§

A R 10.§ (1) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„**a)**Gip-E, Gip-E1, Gip-Z és Gip-Z-ÉDÜ építési övezetben az OTÉK 20.§ szerinti építmények helyezhetők el.”

3.§

A R. 27.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Jelen rendelet előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni. Ezen rendelet az építetők kérelmére a hatálybalépéskor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.”

4.§

A R 7. melléklete e rendelet 2. melléklete szerinti 7.5 melléklettel egészül ki.

5.§

A R 9. számú melléklete e rendelet 1. számú mellékletével egészül ki.

6.§

Ez a rendelet 2018.07.03. napján lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni. Ez a rendelet az építettő kérelmére a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

Cserkút, 2018.07.02.

Hagenthurn József
polgármester



Dr. Joeskov Annamária
jegyző



Záradék:

A rendelet Cserkút községben a helyben szokásos módon 2018. 07. 03. napján kihirdetésre került.

Cserkút, 2018. 07. 03.

Dr. Joeskov Annamária
jegyző



1. melléklet a 6/2018. (VII. 03.) önkormányzati rendelethez

„V-3-M18” jelű szabályozási terv

2. melléklet a 6/2018. (VII. 03.) önkormányzati rendelethez

7.5 A „Gip-E1” jelű építési övezet – egyéb ipari terület

1.legkisebb telekterület	2000 m ²
2.legkisebb utcai telekszélesség	30 m
3.beépítési mód	oldalhatáron álló
4.legnagyobb beépítettség	50%
5.legnagyobb építménymagasság	10,00 m
6.legkisebb előkert	3 m
7.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
8.legkisebb hátsókert	6 m
9.legkisebb zöldfelület	25%